

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору поручения №521-ОТ/МРК от 25.04.2023 г.
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ

г. Орел

26 июня 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Катализаторных Систем» (ООО «СКС»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Бологова Михаила Семеновича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 28.07.2022 г. (резолютивная часть) по делу №А41-72848/2021, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт»**, являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора **Алисова Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»

заключили настоящее соглашение к Договору №521-ОТ/МРК от 25.04.2023 г. о предоставлении услуг по проведению открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ:

1. Внести изменения в пункт 1.1. Договора, дополнив его п.1.1.2 Договора. Изложить п.1.1.2 Договора в следующем виде:

1.1.2. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **повторных открытых торгов** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://nisp.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно:

ЛОТ №1 – Имущество, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, Акционерного Общества «Федеральная Корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», Некоммерческой Организации «Московский Областной Гарантфонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства»: рн-метр/иономер ИТАН (базовая комплектация без Эл.) инв.№ БП-000089; Stalex Станок токарно-винторезный С6256/1500, зона обработки 560х1500 мм, 380 В С6256/1500 инв.№ БП-000115; VISPROМ FPV-50 фрезерный станок 38806000 инв.№ БП-000118; Автоматический анализатор для определения прочности на раздавливание гранулированных продуктов округлой формы (CRUSH-BK, модель CRU-300) инв.№ БП-000079; Аккумуляторный заклепочник Hilti RT 6-A22 (2х3.0) инв.№ БП-000162; Анализатор насыпной плотности для определения насыпной плотности методом встряхивания Densi-TAP инв.№ БП-000080; Анализатор углерода и серы EMIA-Pro инв.№ БП-000068; Анализатор удельной поверхности и пористости NOV Atouch NT LX-I инв.№ БП-000067; Аналитическая просеивающая машина AS 200 basic для 230В, 50Гц инв.№ БП-000072; Аналитические весы GH-300 инв.№ БП-000073; Аналитические весы ML54 52г/0,1мг инв.№ БП-000075; АСУ-ТП инв.№ БП-000218; Безмасляный компрессор для одной стоматологической установки с кожухом. без осушителя, с ресивером для ТГА инв.№ БП-000147; Блок получения азота (ресивер азота) инв.№ БП-000139; Блок приготовления раствора (секция реактивации) инв.№ БП-000140; Блок пропитки нереактивированного катализатора инв.№ БП-000145; Блок разогрева технологического воздуха инв.№ БП-000141; Блок Реактор инв.№ БП-000224; Блок рекуперации тепла инв.№ БП-000219; Блок улавливания диоксида серы (конвеер винтовой) инв.№ БП-000222; Блок фильтрации пропиточных вод инв.№ БП-000220; Блок хим.подготовки воды инв.№ БП-000146; Бункер подачи регенерированного катализатора Б-4 на пропитывающие аппараты ПА-1, ПА-2, ПА-3 инв.№ БП-000207; Бункер приемный нерегенерированного катализатора Б-11 инв.№ БП-000203; Бункер просеянного катализатора Б-21 на входе в регенератор инв.№ БП-000204; Бункер-приемник Б-8 (Блок выгрузки реактивированного катализатора) инв.№ БП-000210; Весы платформенные электронные ВПП-05 на 500 кг с платформой 1000х1000 мм из нержавеющей стали (ТВ-006 С Modbus стандарт 1 шт, Кабель соединительный от ВП до ТВ 20 м; БП220-ТВ-006 1шт) инв.№ БП-000163; Виброоборудование Блока выгрузки реактивированного катализатора (Виброподъемник, вибропитатель, вибросито в к-те) инв.№ БП-000123; Виброоборудование Блока выгрузки

регенерированного катализатора (Виброподъемник, вибропитатель, вибросито в к-те) инв.№ БП-000124; Виброоборудование Блока загрузки нерегенерированного катализатора (Виброподъемник, вибропитатель, вибросито) инв.№ БП-000125; Вилочный электропогрузчик Heli CPD35-GC2 сер. № 0503DB3911 инв.№ БП-000009; Водяная баня PURA 10 инв.№ БП-000078; Водяная баня PURA 4 инв.№ БП-000126; Водяная баня PURA 4 (2) инв.№ БП-000127; ВС3 Станок точильно-шлифовальный ТШ4 ТУ 28.41.23-002-05048081-2018 инв.№ БП-000116; Высокочастотное зарядное устройство Energic Plus NG5 80V 60A (Бельгия), для зарядки гелевых АКБ инв.№ БП-000097; газоанализатор 1 (Х-ам 2500) инв.№ 000000016; газоанализатор 2 (Х-ам 2500) инв.№ 000000017; газоанализатор 3 (Х-ам 2500) инв.№ 000000018; газоанализатор 4 (Х-ам 2500) инв.№ 000000019; Газоаналитическое оборудование КР-3741/1Ф инв.№ БП-000223; Дизельный генератор ТСС АД-150С--Е400 инв.№ 000000058; Заклепочник KJ45/S гидropневматический д/гаечных заклепок М4-12 в пластиковом кейсе FAR инв.№ БП-000153; Источник бесперебойного питания СИПБ6КД.9-11 инв.№ БП-000148; Каркас в сборе к виброситу 1,2 мм инв.№ 000000004; Каркас в сборе к виброситу 2,0 мм инв.№ 000000003; Каркас в сборе к виброситу 3,0 мм инв.№ 000000002; Контроллер телеметрии (шкаф) "Аксон-XL" мод.018 инв.№ БП-000157; Контрольно-пропускной пункт инв.№ БП-000169; Кран мостовой однобалочный грузоподъемностью 5тн (№1); Кран мостовой однобалочный грузоподъемностью 5тн (№2); Лабораторная система разложения в открытых сосудах HotBlock 200 инв.№ БП-000091; Лабораторные весы DL-3000WP инв.№ БП-000074; Лебедка МН-20 инв.№ 000000021; Магнитная мешалка с подогревом - 1, модель RCT basic инв.№ БП-000081; Магнитная мешалка с подогревом - 2, модель RCT basic инв.№ БП-000082; Металлорукав №1 (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) инв.№ 000000027; Металлорукав №2 (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) инв.№ 000000028; Металлорукав №3 (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) инв.№ 000000029; Металлорукав №4 (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) инв.№ 000000030; Металлорукав №5 (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) инв.№ 000000031; Металлорукав №6 (RS331L12 609 DN80 PN40 LN4,0) инв.№ 000000032; Металлорукав №7 (B3M MP030.1A051PP DN80 PN40 LN4,0) инв.№ 000000033; Мойка с моечной раковиной 1200х900х900 мм инв.№ БП-000017; Мойка с одной моечной раковиной ПроМо-2Д, в смеситель, Хв/Гв/К=50мм, габариты 1200х900х900 мм инв.№ БП-000018; Насос F4305-41/38-1000 инв.№ 000000025; Насос пластинчато-роторный в комплекте инв.№ БП-000086; Ограждение территории произв. Комплекса инв.№ БП-000136; Озонатор OG-О300 (300гр озона/час) (блока регенерации) инв.№ БП-000143; Передвижная насосная установка инв.№ 000000006; Передвижная насосная установка инв.№ 000000007; Переносной штатив-тренога "МН 10" инв.№ 000000022; Персональный компьютер с монитором и принтером сконфигурированный для работы с Анализатором удельной поверхности и пористости NOVAtouch NT LX-I инв.№ БП-000087; Подъемники для засыпки катализатора в бункер 4 м в комплекте с лебедкой, блоком, крышкой инв.№ БП-000206; Подъемники для засыпки катализатора в бункер 7 м в комплекте с лебедкой, блоком, крышкой инв.№ БП-000144; Полумоечная машина аккумуляторная Lavor Pro Comfort XS-R 85 Essential инв.№ БП-000012; Пресс гидравлический ручной, 50 тонн TS0500-6 инв.№ БП-000109; Приставной модуль для островного стола СТИЛЬ-10, верхняя полка 1200х250х2220 мм инв.№ БП-000019; Приставной модуль для островного стола СТИЛЬ-10, верхняя полка 1200х250х2220 мм 2 инв.№ БП-000020; Промышленный газоанализатор OPTIMA7 инв.№ БП-000090; Промышленный принтер, 203 dpi, и/ф RS232/USB/TCPIP+USB HOST(011-22iF02-000), GODEX EZ-2250i инв.№ БП-000096; Промышленный пылесос S5E с одним каналом охлаждения в усиленном корпусе инв.№ 000000026; Пылесос NT 65/2 Ap инв.№ 000000020; Сейф 1200х440х430мм, объем 122л, замок ключевой, крепление к полу инв.№ БП-000021; Система видеонаблюдения и видеорегистрации инв.№ БП-000111; Система кондиционирования в помещениях АБК и системы холодоснабжения вент.установки пом Лаборатории инв.№ БП-000176; Система нейтрализации дымовых газов инв.№ БП-000122; Система общеобменной вентиляции в помещениях АБК и вентиляция помещений Лаборатории инв.№ БП-000177; Система общеобменной вентиляции ПВ-1 и ПВ-2 в произв.помещ. восстан.активности катализаторов инв.№ БП-000175; Система фронтальных стеллажей на 3555 паллето-мест инв.№ БП-000007; Сито вибрационное инв.№ 000000001; Станок широкоуниверсальный фрезерный Staieх MUF150 Servo инв.№ БП-000117; Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4 -3 инв.№ БП-000024; Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4 -4 инв.№ БП-000025; Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4 -5 инв.№ БП-000026; Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4-1 инв.№ БП-000022; Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4-2 инв.№ БП-000023; Стол подъемный гидравлический типа СПГ4-2000 1,5х2,0-4,4 инв.№ БП-000093; Стол ПроСт-33К с выдвижным

ящиком и двухдверной тумбой с полками, 1200х650х900 1 инв.№ БП-000028; Стол ПроСт-33К с выдвижным ящиком и двухдверной тумбой с полками, 1200х650х900 2 инв.№ БП-000029; Стол ПроСт-33К с выдвижным ящиком и двухдверной тумбой с полками, 1200х650х900 3 инв.№ БП-000030; Стол торцевой для островных комплектов ПроМо-7Д, д1550х775х900 мм инв.№ БП-000031; Сухой охладитель GFVV FD 090.2OF/25E-61 (драйкулер) (Охладительный блок к реактору) инв.№ БП-000217; Сушильный шкаф UN30 №1 инв.№ БП-000084; Сушильный шкаф UN30 №2 инв.№ БП-000085; Счетчик FM-I-80 инв.№ 000000024; Термогравиметрический анализатор TGA 55 инв.№ БП-000069; Универсальная муфельная печь L 3/11/B410 Тмакс=1100 С инв.№ БП-000066; Установка вентиляционная пылеулавливающая УВП-3000С (Блок загрузки негенерированного катализатора) инв.№ БП-000209; Установка выпаривания (регенерация) производительность до 1 м3/ч инв.№ БП-000121; Устройство для сушки посуды ПЭ-2010 инв.№ БП-000128; Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлен, 2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1, 1200х500х1900 1 инв.№ БП-000032; Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлен, 2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1, 1200х500х1900 2 инв.№ БП-000033; Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлен, 2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1, 1200х500х1900 3 инв.№ БП-000034; Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлен, 2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1, 1200х500х1900 4 инв.№ БП-000035; Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлен, 2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1, 1200х500х1900 5 инв.№ БП-000036; Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлен, 2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1, 1200х500х1900 6 инв.№ БП-000037; Шкаф ТШ-402-В, 4 выдвижных ящика-полки, 600х500х2000 1 инв.№ БП-000038; Шкаф ТШ-402-В, 4 выдвижных ящика-полки, 600х500х2000 2 инв.№ БП-000039; Шкаф ТШ-402-В, 4 выдвижных ящика-полки, 600х500х2000 3 инв.№ БП-000040; Шкаф управления с контроллером инв.№ 000000008; Шкаф управления с контроллером инв.№ 000000009; Шкаф ШВМК-1-К, 960-775-2190мм инв.№ БП-000041; Шкаф ШВП-2Д, 1200х800х2400 мм 1 инв.№ БП-000042; Шкаф ШВП-2Д, 1200х800х2400 мм 2 инв.№ БП-000043; Шкаф ШВП-2Д, 1200х800х2400 мм 3 инв.№ БП-000044; Шкаф ШВП-2Д, 1200х800х2400 мм 4 инв.№ БП-000045; Шкаф ШВП-2Д; ВЗБ 1200х800х2400 мм инв.№ БП-000046; Шкаф ШВП-4Д; ВЗБ, СУ-2 1500х800х2400 мм инв.№ БП-000047; Шлагбаум автоматический 6,4м овального сечения 70*35мм (Индустрия Ворот) инв.№ БП-000137; Шлагбаум до 9м инв.№ БП-000138; Электропогрузчик 3-х опорный Hyster J1.5XNT (K160) (K160B11197R) инв.№ БП-000050; Электроштабелер Рич-трак Hyster R1.6 (D435) (D435TO5294S) инв.№ БП-000049; Эстакада совмещенная (для подключения технологического оборудования) инв.№ БП-000213; Благоустройство территории (после подключения газопровода) инв.№ БП-000167; Благоустройство территории (тротуар вокруг здания) инв.№ БП-000166; Благоустройство территории зоны КПП (тротуар) инв.№ БП-000165; Кабельная трасса инв.№ БП-000215; Кабельная трасса для обвязки зоны приготовления растворов инв.№ БП-000214; Сеть Ethernet инв.№ БП-000181; Система ГРС инв.№ БП-000221; Система электропитания Технологического оборудования и производственного помещения инв.№ БП-000212; Земельный участок, площадью 8707 +/- 33 кв.м., Российская Федерация, Московская область, р-н Ступинский, д. Шматово, кад. №50:33:0030287:283, в отношении земельного участка имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок, площадью 20059 +/- 50 кв.м., адрес: Московская область, р-н Ступинский, д. Шматово, кад.№ 50:33:0030287:279, в отношении земельного участка имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Сооружение, Котельная (блочно-модульная) по ПЗУ № 1.1, площадью 37.5 кв.м., Площадь застройки 37.5 кв.м., Российская Федерация, Московская область, Ступинский район, д. Шматово, кадастровый номер: 50:33:0030287:315; Здание, Насосная станция пожаротушения по ПЗУ № 1.1, площадь 42 кв.м., Российская Федерация, Московская область, Ступинский район, д. Шматово, кадастровый номер: 50:33:0030287:316; Здание, производственно-складской комплекс по ПЗУ № 1, площадью 7633,4 кв.м., Российская Федерация, Московская область, Ступинский район, д. Шматово, кадастровый номер 50:33:0030287:314, Сооружение, Сеть газопотребления. Газоснабжение блочно-модульной котельной, Протяженность 70 м, Российская Федерация, Московская область, Ступинский район, д. Шматово, кадастровый номер 50:33:0030287:682. **Имущество необремененное залогом:** Аргонодуговой сварочный инвертор INTER TIG 200 AC/DC PULSE Mosfet Aurora PRO инв.№ БП-000233; Захват для бочек поворотный ЗБП 500 инв.№ БП-000231; Индукционный нагреватель подшпикников RGZC-1 инв.№ БП-000230; Печь муфельная LF-9/11-V2 (камера 200х150х290 мм, 1000С, программируемый контроллер, вытяжка) инв.№ БП-000234; Система автоматической пожарной сигнализации и голосового оповещения управления эвакуацией людей инв.№ БП-000232; Трубопровод ХПВХ на пропитывающие аппараты (обвязка секции реактивации) инв.№ БП-000235; Патент на изобретение:

Комплексный способ восстановления активности катализаторов гидропроцессов; Патент на полезную модель: УСТРОЙСТВО ДЛЯ НАГРЕВАНИЯ СЫПУЧИХ МАТЕРИАЛОВ.

Начальная цена лота №1 – 843 624 000 руб., НДС не облагается.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма представления предложений о цене: открытая.

Задаток: 10% от начальной цены.

Шаг торгов: 5% от начальной цены.

Информация о продаваемом имуществе в объявлении о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» указывается в следующем виде: **Предмет торгов:** Лот №1 – Движимое и недвижимое имущество, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, Акционерного Общества «Федеральная Корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», Некоммерческой Организации «Московский Областной Гарантийный Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства». Движимое имущество (оборудование, ТМЦ) – 142 наименования. **Недвижимое имущество:** Земельный участок, площадью 8707 +/- 33 кв.м., Московская область, р-н Ступинский, д. Шматово, кад. №50:33:0030287:283, в отношении земельного участка имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Земельный участок, площадью 20059 +/- 50 кв.м., адрес: Московская область, р-н Ступинский, д. Шматово, кад. № 50:33:0030287:279, в отношении земельного участка имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Сооружение, Котельная (блочно-модульная) по ПЗУ № 1.1, площадью 37.5 кв.м., Площадь застройки 37.5 кв.м., Московская область, Ступинский р-н, д. Шматово, кад. №: 50:33:0030287:315; Здание, Насосная станция пожаротушения по ПЗУ № 1.1, площадь 42 кв.м., Московская область, Ступинский р-н, д. Шматово, кад. №: 50:33:0030287:316; Здание, производственно-складской комплекс по ПЗУ № 1, площадью 7633,4 кв.м., Московская область, Ступинский р-н, д. Шматово, кад. № 50:33:0030287:314, Сооружение, Сеть газопотребления. Газоснабжение блочно-модульной котельной, Протяженность 70 м, Московская область, Ступинский р-н, д. Шматово, кад. № 50:33:0030287:682. В отношении земельных участков имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, более подробная информация по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/> и <https://nistp.ru>. **Имущество необремененное залогом:** (Оборудование, патенты) – 8 наименований. **Начальная цена лота №1 – 843 624 000 руб., НДС не облагается.**

Полный перечень имущества размещен по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/> и <https://nistp.ru>. Часть оборудования ООО «СКС» являющегося предметом залога, находящегося в зоне «Ступино-Квадрат» помещено под процедуру «Свободная таможенная зона», за него не были уплачены ввозные таможенные пошлины и ввозной НДС. Покупатель обязан (если он не является резидентом особой экономической зоны завершить таможенный режим Свободной таможенной зоны в отношении Имущества, которое приобретено покупателем и находится под таможенным режимом Свободной таможенной зоны (позиции в Лоте п/п №17 «Блок разогрева технологического воздуха», №28 «Виброоборудование Блока выгрузки реактивированного катализатора (Виброподъемник, вибропитатель, вибросито в к-те)», №29 «Виброоборудование Блока выгрузки регенерированного катализатора (Виброподъемник, вибропитатель, вибросито в к-те)» и №30 «Виброоборудование Блока загрузки нерегенерированного катализатора (Виброподъемник, вибропитатель, вибросито)»). Покупатель обязан совершить все необходимые действия, уплатить таможенные пошлины, налоги, в частности НДС, и иные сборы, если это потребуется для завершения таможенного режима.

2. Остальные условия, не затронутые настоящим Соглашением оставить без изменений.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и является приложением к Договору поручения №521-ОТ/МРК от 25.04.2023 г. о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке АО «НИС».

5. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
ООО «СКС»

142821, Московская область, г. Ступино,
деревня Шматово, ул. Индустриальная, владение
9

ИНН/КПП 6922005623/504501001

ОГРН 1126912000643

СНИЛС 060046019835

Специальный р/счет

для залогового имущества:

№ 40702810047000010454

в Орловское отделение №8595

ПАО Сбербанк г. Орел

к/счет 30101810300000000601

БИК 045402601

р/с для незалогового имущества:

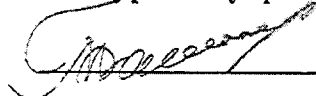
№ 40702810040000027448

ПАО Сбербанк

К/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

Конкурсный управляющий

 / Бологов М.С. /

Поверенный:
ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15,
пом.4, оф.16

ИНН 5751052322

КПП 575101001

ОГРН 1125740000781

р/счет 40702810747000072501

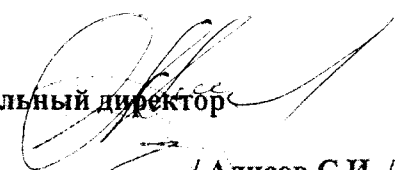
в Орловское отделение №8595

ПАО Сбербанк г. Орел

к/счет 30101810300000000601

БИК 045402601

Генеральный директор


/ Алисов С.И. /